

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-740/2019**

Dužnik **Sindikalna stambena zadruga u stečaju, Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb,**
OIB: 35785996858

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.8.2023. do 15.11.2023.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je i unovčena slijedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnine - unovčeno

A) ZGRADA U IZGRADNJI I OKOLNA ZEMLJIŠTA

1. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1505, k.č. 1641/3 LUŠČIĆ, LIVADA 1064 m², 1. Vlasnički dio: 1/1
2. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2613, k.č. 1643/5 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1301 m², 1. Vlasnički dio: 1/1
3. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2612, k.č. 1643/6 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1495 m², 1. Vlasnički dio: 1/1
4. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2611, k.č. 1643/7 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1257 m², 1. Vlasnički dio: 1/1
5. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 795, k.č. 1643/10 ŽOROVICA, LIVADA, 795 m², 1. Vlasnički dio: 1/1
6. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4369, k.č. 1643/11 ŽOROVICA, LIVADA, 757 m², 1. Vlasnički dio: 1/1
7. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1507, k.č. 1643/14 ŽOROVICA, LIVADA, 351 m², 1. Vlasnički dio: 1/1
8. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4370, k.č. 1643/15 ŽOROVICA, LIVADA, 712 m², 1. Vlasnički dio: 1/1
9. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 9201, k.č. 1643/18 ŽOROVICA, LIVADA, 27 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

B) 8 STAMBENIH JEDINICA, 8 GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA I 6 NATKRIVENIH PARKIRNIH MJESTA

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 7436, k.č. 1643/13 UL. PETRA KRUŽIĆA, DVORIŠTE, GARAŽA, STAMBENA ZGRADA, 919 m²

- **4. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-4 na drugom katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju

oznake S4, netto površine 3,91 m² i parkirališno mjesto 11 smješteno na parceli oznake PM11, netto površine 12,50 m².

- **9. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-9 na drugom katu – troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S9, netto površine 3,91 m² i lođa (van stana) smještena na drugom katu oznake L2 netto površine 3,42 m².
- **10. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-10 na trećem katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S10, netto površine 3,91 m².
- **15. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-15 na trećem katu, troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S15, netto površine 3,91 m² i lođa (van stana) smještena na trećem katu oznake L3 netto površine 3,42 m².
- **16. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-16 na četvrtom katu, trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S16, netto površine 3,91 m².
- **20. Suvlasnički dio: 76/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-20 na četvrtom katu, troiposobni stan, netto korisne površine 75,73 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S20, netto površine 4,37 m².
- **22. Suvlasnički dio: 152/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-22 u potkrovlju, četverosobni stan, netto korisne površine 151,90 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, garderoba, WC, dva tavana spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S22, netto površine 5,30 m².
- **23. Suvlasnički dio: 137/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-23 u potkrovlju, trosobni stan, netto korisne površine 137,20 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC, dva tavana spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S23, netto površine 5,25 m².
- **24. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-1 u prizemlju - netto korisne površine 14,71 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G1.

- **25. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-2 u prizemlju - netto korisne površine 14,90 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G2.
- **26. Suvlasnički dio: 12/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-3 u prizemlju - netto korisne površine 12,38 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G3.
- **28. Suvlasnički dio: 16/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-5 u prizemlju - netto korisne površine 16,40 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G5.
- **29. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-6 u prizemlju - netto korisne površine 13,37 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G6.
- **30. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-7 u prizemlju - netto korisne površine 13,29 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G7.
- **31. Suvlasnički dio: 18/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-8 na prvom katu - netto korisne površine 18,29 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G8.
- **32. Suvlasnički dio: 10/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-9 na prvom katu - netto korisne površine 10,21 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G9.
- **34. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m² oznake NPM1.
- **35. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m² oznake NPM2.
- **36. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 3 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m² oznake NPM3.
- **37. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 4 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m² oznake NPM4.
- **38. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 5 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m² oznake NPM5.
- **39. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 6 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m² oznake NPM6.

C) TRI PARCELE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 136, k.č. 2709/1 DREŽNIK, ORANICA, 9119 m², 1. Vlasnički dio: 1/1
2. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 135, k.č. 2709/4 DREŽNIK, ORANICA, 4304 m², 1. Vlasnički dio: 1/1
3. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 137, k.č. 2710 DILI, ORANICA, 1029 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

D) OSTALO

- CJELINA ZAGREB

1. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 4014, k.č. 440/1 STAMBENA ZGRADA BR. 13 I DVORIŠTE IX PODBREŽJE 351 m²,
 - **3. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** – spremište oznake S u prizemlju, ukupne površine 3,40 čm, obračunske površine 3,40 čm.
2. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3387, k.č. 440/6 PUT 45 m², 1. Vlasnički dio: 1/1
3. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3368, k.č. 447/3 STAMBENA ZGRADA BROJ 4 I 6 I DVORIŠTE U X. PODBREŽJU, 804 m²
 - **11. Suvlasnički dio: 1877/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** – Garaža br. 1 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 19,55 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G 1.
4. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 1439, k.č. 447/9 STAMBENA ZGRADA, PODBREŽJE BR. 14, 16, 18 I 20 I DVORIŠTE, 1206 m²
 - **20. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)** - Garaža br. 9 u prizemlju, X Podbrežje br. 18, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade horizontalno šrafirano svijetlo ciglastom bojom.
 - **53. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)** - Garaža br. 22 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 45° crnom bojom.
 - **54. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)** - Garaža br. 23 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 125° crnom bojom.
 - **55. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)** - Garaža br. 24 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade unakrsno šrafiranom crnom bojom.
 - **56. Suvlasnički dio: 0,565/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)** - Lokal br. 4 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 12,06 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom L4.

- CJELINA KARLOVAC

1. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 3771, k.č. 1643/12 ULICA PETRA KRUŽICA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, 833 m²
 - **21. Suvlasnički dio: 54/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: poslovni prostor na

prvom katu-korisne površine 54,46 m², koji se sastoji od dva ureda, predprostora, čajne kuhinje i WC-a.

- **23. Suvlasnički dio: 14/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-2, korisne površine 13,66 m².
- **26. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-5 u prizemlju, korisne površine 10,32 m².
- **29. Suvlasnički dio: 15/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-8 na prvom katu, korisne površine 15,11 m².
- **30. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, korisne površine 6,09 m².
- **31. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, korisne površine 6,09 m².
- **33. Suvlasnički dio: 22/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-1 u prizemlju, korisne površine 22,44 m², koja se sastoji od jedne prostorije.
- **34. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-2 u prizemlju, korisne površine 9,75 m², koja se sastoji od jedne prostorije.

2. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 139, k.č. 2796 BANIJA, DVORIŠTE, 1287 m², 2. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Z-7642/11 za Ovr-2679/11 od 22.12.2011., Z-6851/13 za OVR-1994/2013 od 12.12.2013., Z-14715/2019 za OVR-534/19.

Nekretnine dužnika pod A), B) i C) prodane su kao cjelina putem prve elektroničke javne dražbe koja je završila 17.11.2021. godine. Kao jedini ponuditelj za navedene nekretnine sudjelovao je razlučni vjerovnik ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, Sajmište 158, OIB:36761398765. Ponuditelj je za nekretnine ponudio ukupnu cijenu od 6.254.250,00 kn te su mu rješenjem od 8. prosinca 2021. godine nekretnine dosuđene. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 27. prosinca 2021. godine nakon čega je stečajni upravitelj kupcu zapisnički predao kupljene nekretnine u posjed.

Nekretnine dužnika navedene pod D) prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kao cjelina. Jedini ponuditelj za navedene nekretnine bio je stečajni vjerovnik ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, Sajmište 158, OIB:36761398765. Ponuditelj je za nekretnine ponudio ukupnu cijenu od 637.405,50 kn što je 50% utvrđene vrijednosti te su mu rješenjem od 12. listopada 2022. godine nekretnine dosuđene. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi stečajni upravitelj predao je kupcu nekretnine u posjed te izvršio namirenje razlučnih vjerovnika sukladno rješenju suda od 30. studenog 2022. godine.

2. Pokretnine - unovčeno

1. Mobilni telefon iPhone XR, godina proizvodnje 2018.,
- procijenjena vrijednost **100,00 EUR** / 753,45 kn (s uključenim PDV-om)

2. Prijenosno računalo MacBook AIR, godina proizvodnje 2018.,
- procijenjena vrijednost **700,00 EUR** / 5.274,14 kn (s uključenim PDV-om)
3. Printer HP desk Ink Advantage 5200 series, godina proizvodnje 2018.
- procijenjena vrijednost **60,00 EUR** / 452,07 kn (s uključenim PDV-om)

Pokretnine pod r.br. 1. i 3. prodane su pri prvom oglasu na kojem predmeti prodaje nisu mogli biti prodani ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti. Pokretnina pod r.br. 1. prodana je za iznos od 80,00 EUR, a pokretnina pod r.br. 3. za iznos od 50,00 EUR.

Pokretnina pod r.br. 2. prodana je pri trećem oglasu za iznos od 212,00 EUR. Pri ovom oglasu predmet prodaje nije mogao biti prodan za manje od $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti.

3. Sudski postupci

Vrhovni sud RH:

- posl. br. Revt-548/2017, tuženik Addiko Bank d.d. (P-5132/2009 TSZG). Postupak u tijeku.

Visoki trgovački sud RH:

- posl. br. Pž-4410/2021 (P-5132/2009), tuženik Addiko Bank d.d., radi isplate iznosa od 65.193.000,00 kn. Predmet vraćen na ponovni postupak.

Trgovački sud u Zagrebu:

- posl. br. P-5132/2009, tuženik Addiko Bank d.d., radi isplate iznosa od 65.193.000,00 kn. VTS vratio predmet na ponovni postupak. Rješenjem od 29. prosinca 2021. nastavljen je postupak u ovoj pravnoj stvari donesena odluka te po žalbi se spis nalazi na VTSRH. Dana 20. travnja 2022. pod posl. br. Pž-1276/2022 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je donio rješenje kojim preinačuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. veljače 2022. i kojim odbija sudjelovanje društva Oblivion d.o.o. iz Zagreba kao umješaka u ovom parničnom postupku na strani tužitelja te nalaže društvu Oblivion d.o.o. da naknadi Sindikalnoj stambenoj zadruzi u stečaju trošak sastavljanja žalbe u iznosu od 125.000,00 kn u roku od 8 dana. Navedeno rješenje postalo je ovršno 27.5.2022.godine. Na navedeno rješenje društvo Oblivion d.o.o. dostavilo je prijedlog za dopuštenje revizije, a Addiko Bank d.d. odgovor na prijedlog u bitnom predlažući odbačaj prijedloga društva Oblivion d.o.o. kao nedopušten.
- posl. br. P-464/2021 (P-2910/2018), tužitelj/predlagatelj osiguranja OBLIVION d.o.o. Zagreb, tužba radi povrata zadužnice i prijedlog radi određivanja privremene mjere zabranom FINA-i da postupa po podnesenoj zadužnici. Privremena mjera tužitelja/predlagatelja osiguranja odbijena. Rješenjem suda od 24. kolovoza 2022. postupak nastavljen po tužbenom zahtjevu.
- posl.br. P-764/2022 tuženik OBLIVION d.o.o. Zagreb i Svjetlana Klobučar, tužba radi pobijanja dužnikove pravne radnje radi ugovora kojim je društvo Oblivion d.o.o. Svjetlani Klobučar u vrijeme blokade ustupio pravo naplate parničnih troškova naspram Addiko bank d.d. od 341.287,50 kn sa pripadajućom kamatom, a koje troškove je temeljem zadužnice trebao naplatiti stečajni dužnik. Dana 3. travnja 2023. godine održano je pripremno ročište te je isti dan sud donio rješenje o prekidu postupka jer je nad tuženikom OBLIVION d.o.o. 31. ožujka 2023. otvoren stečajni postupak.

- posl.br. P-771/2022, tuženik Semian Mejak, tužba radi stavljanja izvan snage javnobilježničke isprave s privremenom mjerom. U ovom predmetu zakazano je pripremno ročište za 3. studenog 2022. na kojem su izvedeni dokazi uvidom u isprave u spisu te je prethodni postupak zaključen i provedena je glavna rasprava. Sud donio presudu kojim je tužbeni zahtjev odbijen. Stečajni dužnik na istu izjavio žalbu. Predmet na VTSRH. Dana 30. kolovoza VTSRH donio je odluku kojom se odbija žalba i potvrđuje prvostupajnska presuda.

Općinski građanski sud u Zagrebu:

- posl. br. P-7718/2021, tužitelj OBLIVION d.o.o. Zagreb, tužba radi proglašenja pljenidbe i prijenosa sredstava nedopuštenim i prijedlog za određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine. Prijedlog tužitelja odbijen, tužitelj podnio žalbu. Županijski sud u Zagrebu odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio rješenje 1. stupnja. Dana 14. lipnja 2022. održano je pripremno ročište na kojem je sud donio rješenje da će se izvesti svi predloženi dokazi od stranaka te je prethodni postupak zaključen. Nakon toga provedena je glavna rasprava, saslušani svjedoci te određeno provođenje financijskog vještačenja. Sudski vještak dostavio je sudu nalaz i mišljenje, a sud je pozvao stranke u postupku da se o njemu očituju. Obzirom da je nad tužiteljem 31. ožujka 2023. godine otvoren stečajni postupak, tuženik je sudu dostavio podnesak u kojem ga obavještava o ovoj okolnosti te predlaže da sud donese rješenje o prekidu postupka.

Općinski sud u Novom Zagrebu:

- posl. br. P-594/2021, tužitelj Sandra Kelemen, radi utvrđenja prava vlasništva. U ovom postupku održano je pripremno ročište 11.5.2022. te je sud donio rješenje o zaključenju prethodnog postupka te o održavanju ročišta za glavnu raspravu dana 5.9.2022. na kojem će biti saslušani svjedoci. Na ročištu za glavnu raspravu saslušani su svjedoci te je sud donio rješenje da se ovo ročište odgađa te je iduće zakazao za 15. studeni 2022. na kojem će se saslušati ostali svjedoci. Na tom ročištu saslušani su ostali svjedoci, određeno je provođenje financijskog vještačenja za koje je plaćen predujam, a novo ročište zakazano je za 13. veljače 2023. godine. Na ročištu je ispitan svjedok te zakazano novo ročište za 8. svibnja 2023. godine. Navedeno ročište je preloženo za 18. srpnja 2023. godine, no nije održano o čemu stranke nisu prethodno obaviještene. Dana 12. listopada održano je ročište za glavnu raspravu na kojem su ispitani svjedoci te je sudac donio rješenje o zaključenju glavne rasprave i odredio ročište za objavu i uručenje presude za 23. studenoga 2023. godine.

Trgovački sud u Bjelovaru:

- posl. br. Ovr-7/2022, predlagatelj osiguranja RH Ministarstvo financija (ustup s Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, Ovr-344/2018). Trgovački sud u Bjelovaru dana 1. srpnja 2022. donio je zaključak da se ovaj ovršni predmet radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja (stečajnog dužnika) nastavlja u stečajnom postupku St-740/2019 koji se vodi kod ovog suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini novac na računu.

Stanje poslovnog računa dužnika:

Stanje poslovnog računa na dan 7.8.2023. iznosi **62,62 EUR**.

Priljevi EUR

Bankarska kamata	0,12
Povrat poreza na dodanu vrijednost	9.055,98
Ukupno	9.056,10

Odljevi EUR

Bankarske naknade	18,98
Povrat depozita	1.200,00
Naknadno dostavljeni računi za režije (KN, NUV)	216,21
Knjigovodstvene usluge	1.741,95
Odvjetničke usluge (P-464/2021, P-7718/2021)	5.900,00
Ukupno	9.077,14

Stanje poslovnog računa na dan 15.11.2023. iznosi **41,58 EUR**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj izradit će i dostaviti sudu završni račun te nastaviti voditi aktivne sudske postupke.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.11.2023.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp